



*Crna Gora*

*Ministarstvo prosvjete*

Broj:361-8/2016-9

Podgorica, 05. septembar 2017. godine

**DIREKCIJA JAVNIH RADOVA**

Almer Kalač, direktor

Podgorica

Poštovani gospodine Kalač,

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju osnovne škole na urbanističkoj parceli UP268-blok 8 KO Tološi dostavljamo Vam Urbanističko-tehničke uslove broj 1055-1797/10 od 28. avgusta 2017. godine za izgradnju osnovne škole a takođe Vam dostavljamo i dopunu Urbanističko-tehničkih uslova 1055-1535/10 od 30. avgusta 2017. godine za izgradnju sportske sale.

Prilog:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1797/10 od 28. avgusta 2017. godine
- Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova 1055-1535/10 od 30. avgusta 2017. godine

S poštovanjem,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Crna Gora  
MINISTARSTVO PROSVJETE  
PODGORICA

Primljeno:	4. 09. 2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
023-242/2016-4			

Vesna

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-1535/10

Podgorica, 30.08.2017.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

Ul. Vaka Đurovića bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UP-228/17-3112/2 od 09.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta – sportska sala za potrebe Osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 266, Blok 8, koju čine katastarske parcele br. 2301 i dijelovi katastarskih parcela br. 2300 i 2301/2 sve K.O. Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Tološi – 2 dio „ Opština Podgorica , a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1535/8 od 12.07.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**

**Direktorat za vanredne situacije**

**Broj: 30-UP I-228/17-3112/2**

**Podgorica, 09.08.2017.godine**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**- Direktorat za građevinarstvo -**

**PODGORICA**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 105-1535/1 od 14.06.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta -sportska sala za potrebe osnovne škole, na urbanističkoj parceli UP 266-Blok 8, koju čine katastarske parcele 2301 i djelovi katastarskih parcela broj 2300 i 2301/2 sve KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi -2 dio" Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica ., po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE - Podgorica, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **9. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

**GENERALNI DIREKTOR**

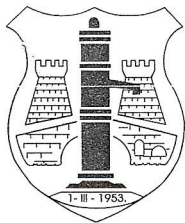
**Mirsad Mulić**

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 9143/2

Podgorica, 28-08-2017

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Direktorat za gradjevinarstvo**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: <u>29.08.2017</u>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>105</u>	<u>1535</u>	<u>/10</u>	

72072, 3000-412/2017

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete

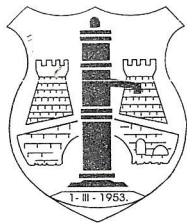
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9143/1 od 04.08.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,  
28.08.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.  
PODGORICA





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 9143/3  
Podgorica, 29-08-2017 20 \_\_\_\_.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSVJETE

72072, 3000-412/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 9143/1 od 04.08.2017. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole na UP268, blok 8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" (katastarske parcele 2300, 2302 i 2278/1 KO Tološi) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-1797/2 od 01.08.2017. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na urbanističkoj parceli 268 su evidentirani sljedeći objekti: objekat osnovne škole spratnosti P, horizontalnog gabarita 194m<sup>2</sup>, pomoćni prizemni objekat površine 141m<sup>2</sup> i pomoćni prizemni objekat površine 3m<sup>2</sup>. Objekat osnovne škole može biti spratnosti do P+2, horizontalnog gabarita osnove 2684/24m<sup>2</sup> i max bruto građevinske površine 6442,18m<sup>2</sup>. Postojeći objekat nema priključak na vodovodnu mrežu (ukinut je).

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice SKOJ-a, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø400mm i atmosferske kanalizacije Ø1000mm, kao i izgradnja saobraćajnice zapadno od vaše parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN1100mm, dok fekalna i atmosferska kanalizacija nijesu planirane. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Postojeći vodovod LG DN300mm u Ulici SKOJ-a je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm zapadno od objekta, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č2325, ili otvaranjem novog.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 4,0bar, nakon realizacije planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog



gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Kako nije poznata dinamika izgradnje DUP-om planiranog kolektra i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji **ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija**. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

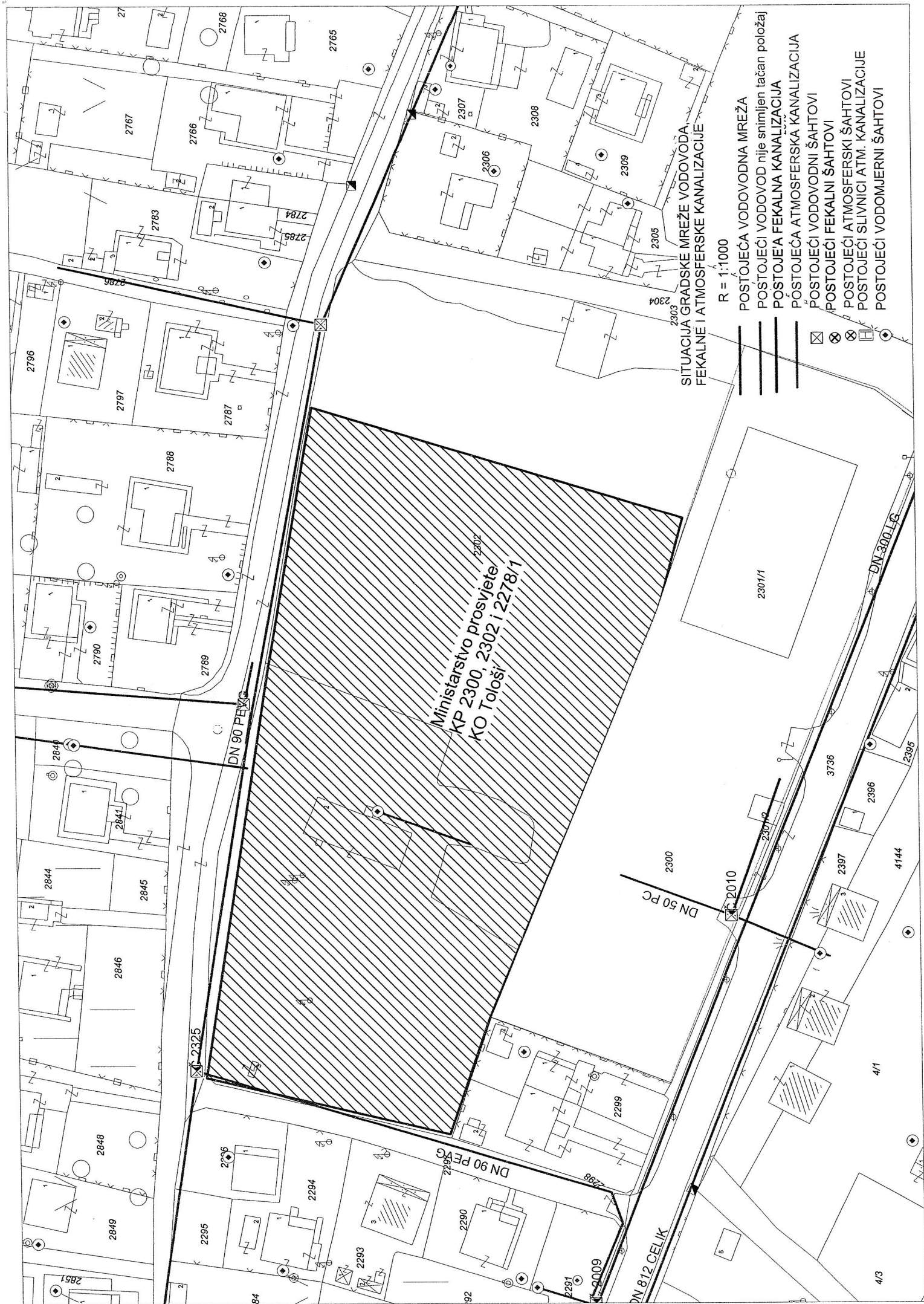
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
28.08.2017.godine

Glavni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.









CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1797/10

Podgorica, 28.08.2017. godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO PROSVJETE  
Broj: 361-8/2016-8  
Podgorica, 1.09. 2017 god

*Fićip*

*Vesna*

MINISTARSTVO PROSVJETE

Ul. Vaka Đurovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1797/10 od 28.08.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole na urbanističkoj parceli UP268 – blok 8, koju čine djelovi katastarskih parcela 2300, 2302 i 2278/1, sve KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“ - Izmjene i dopune, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.47/16)u Podgorici.

OBRADILE:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1797/10

Podgorica, 28.08.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Ministarstva prosvjete iz Podgorice, izdaje:

## **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta osnovne škole na urbanističkoj parceli UP268 – blok 8, koju čine djelovi katastarskih parcela 2300, 2302 i 2278/1, sve KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“ - Izmjene i dopune, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.47/16)u Podgorici**

### **1) Postojeće stanje**

Urbanističku parcelu UP268 u bloku 8, čine djelovi katastarskih parcela 2300,2302 i 2278/1, sve KO Tološi. U kat. evidenciji List nepokretnosti 1771-prepis od 31.07.2017.godine na kat.parceli 2300 evidentirano je :zgrada br1 –škola za osnovno obrazovanje spratnosti P-prizemlje pov.194m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada u vanprivredi zgrada br.2 pov.141m<sup>2</sup>, zgrada br.3 pomoćna zgrada u vanprivredi pov.5m<sup>2</sup>.

Na grafičkom prilogu plana Ovjerena geodetska podloga 3 na kat. parceli 2300 KO Tološi evidentirano je postojeći objekat osnovne škole, spratnosti P. Bonitet – srednji.

Prema grafičkom listu br. 06 „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija UP268 je po namjeni - površina za školstvo i socijalnu zaštitu.

### **2) Planirano stanje**

#### **Namjena**

Prema grafičkom listu br. 09 „Namjena površina“, predmetna lokacija UP268 je po namjeni - površina za školstvo i socijalnu zaštitu i nalazi se u okviru bloka 8 gdje je planirana namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: osnovne škole; predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr); sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture.

Parcela UP 268 je predviđena kao lokacija za izgradnju osnovne škole. Prilikom projektovanja objekta osnovne škole neophodno je obezbijediti 6m<sup>2</sup> zatvorenog prostora po djetetu i 10-15m<sup>2</sup> otvorenog prostora po učeniku (podatak je u skladu PUP-om Podgorice). Moguće je predvidjeti spajanje objekata na UP 268 i na UP266 tipa „tople

veze“ objekta osnovne škole i objekta sportske sale. Parcele UP 266 i UP268 se mogu objediniti, u slučaju da je to potrebno zbog boljeg arhitektonskog rješenja kompleksa osnovne škole. Prilikom objedinjavanja važe urbanističko tehnički uslovi i uslovi izgradnje kao za UP268, s tim da važe obodne građevinske linije, dok se građevinske linije između UP266 i UP268 brišu.

### **3) Parcelacija, regulacija i nivelacija**

Urbanistička parcela je površine 10736,96 m<sup>2</sup>.

Spratnost je P+2, Max Pov. objekata u prizemlju 2684,24m<sup>2</sup>, max.BRGP 6442,18m<sup>2</sup>, BRGP poslovanje 6442,18m<sup>2</sup>, index zauzetosti 0,25, index izgrađenosti 0,6.

Parcela je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU.

Na grafičkom prilogu broj 8 „Plan regulacije i nivelacije“, definisane su granice lokacije urb.parcele UP268 kao i građevinske i regulacione linije, gdje je planirana izgradnja objekta osnovne škole.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u



metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kота konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kота poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m. Prizemlje je nadzemna etaža čija se kота određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kота poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0m za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m

Maksimalna visina objekta na UP268- Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12,5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za etaže javne namjene do 4.5 m, za sportske sale do 15m.

#### **4) Opšti uslovi uređenja prostora**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine. Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata. Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih

geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla. Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena. Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima. Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

#### Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

#### Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

#### Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

#### Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

#### Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove) Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere



zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata: o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$ . (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala: Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema: Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata) Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

### **5) Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli. Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta „kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz

saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

#### **6) Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetera i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

#### **Uslovi za zaštitu kulturnih dobara**

Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (udaljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2.

#### **7) Uređenje terena**

U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

#### **Opšti uslovi za pejzažno uređenje**

♣ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja ♣ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja ♣ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena ♣ Prirodno zelenilo očuvano u



vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja ♣ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda ♣ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) ♣ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu ♣ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje ♣ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima ♣ Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste ♣ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm ♣ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. Dio lokacije je obrastao starim zasadam alepskog bora (*Pinus halepensis*) sa primjesom čempresa (*Cupressus sempervirens*). U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog zelenila u novo pejzažno-arhitektonsko rješenje, prije izrade projektne dokumentacije izvršit detaljnu analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) i adekvatnu valorizaciju svih stabala. Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m<sup>2</sup> /učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.

- Dozvoljena je faznost izgradnje

### **8)Uklanjanje komunalnog otpada**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.

### **9)Telekomunikaciona infrastruktura**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)

10) Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

#### • **OSTALI USLOVI**

- 1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- 2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- 3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- 4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
- 5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
- 6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
- 7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti



procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

- 8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
- 9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
- 10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

#### **Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-298/2 od 08.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da za izgradnju objekta osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 268, Blok 8, koju čine delovi katastarskih parcela, br. 2300, 2302 i 2278/1 sve K.O.Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio „Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, nosilac projekta je obavezan da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni List Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

Akt Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 04-D1-340/17-2630 OD 07.08.2017.godine u kojem je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UP I-228/17 -3734/2 od 24.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta, osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 268 – Blok 8.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1797/2 od 01.08.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa „Vodovod i kanalizacija“Podgorica, tražilo dostavljanje vodovodnih uslova za predmetnu izgradnju objekta, škole na urbanističkoj parceli UP 268 – blok, ali isto nije dostavljeno- dostavnica, br. 1055-1797/2 od 02.08.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 04.08.2017.godine.

OBRADILE:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

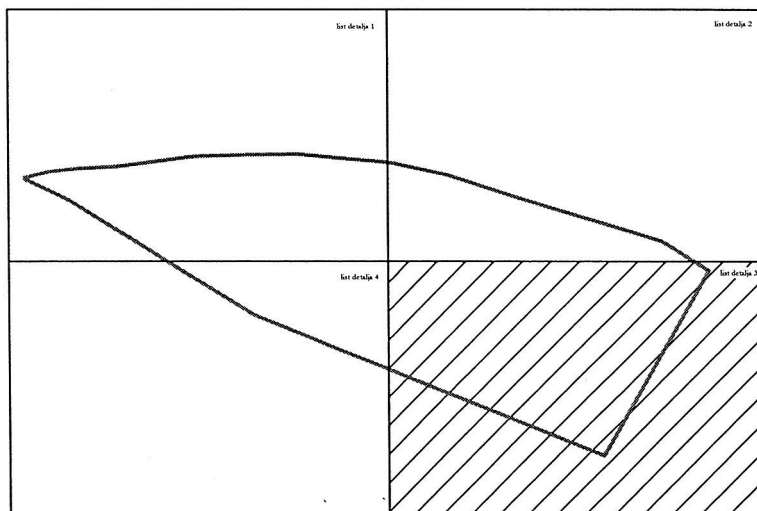




Ovjerava: 30.12.2017.g.

1. Stojko  
2. Mikan  
3. Draško / Siniša

podjela na listove detalja razmjere 1:1000



**R = 1:1000**

razmjera štampe R= 1:800

## SITUACIONI PLAN ZA ZAHVAT DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"

Ivanišević Draško, dipl.ing.geodezije  
-odgovorno lice-

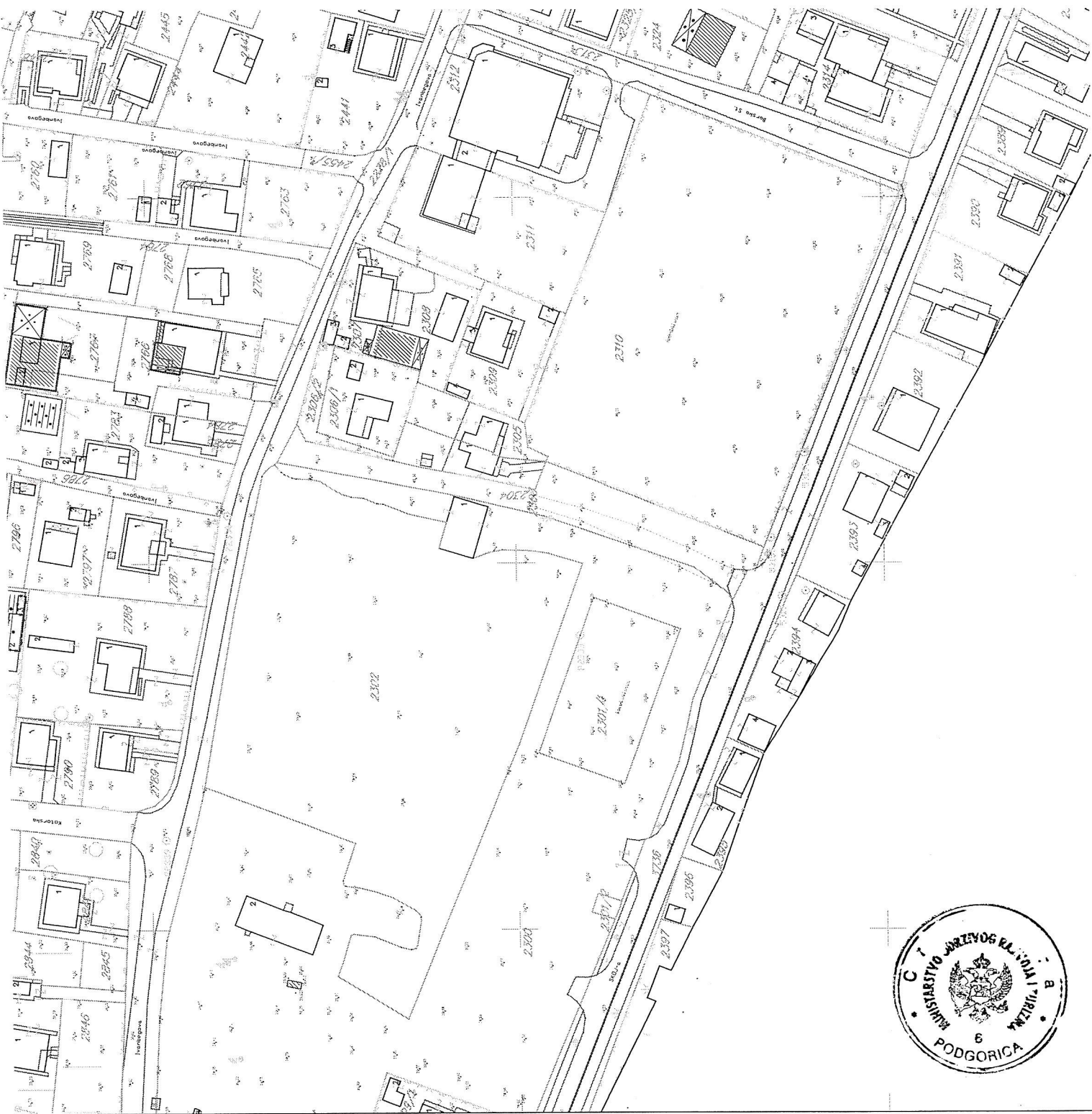
Stojković Boris, ing.geodezije

Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

**GEOENGINEERING D.O.O br. licence 05-2263/3**

ul. Svetozara Markovića 1, Podgorica

avjerio : Boris Stojković ing.geod.





# Legenda:

	granice parcela
	objekti - bonitet - dobar
	objekti - bonitet - srednji
	objekti - bonitet - loš
	pomoćni objekti
	novi objekti
	srušeni objekti
P+1+Pk	spratnost objekata

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

### LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40.79 ha
ABCD	PODACI O VLASNISTVU

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

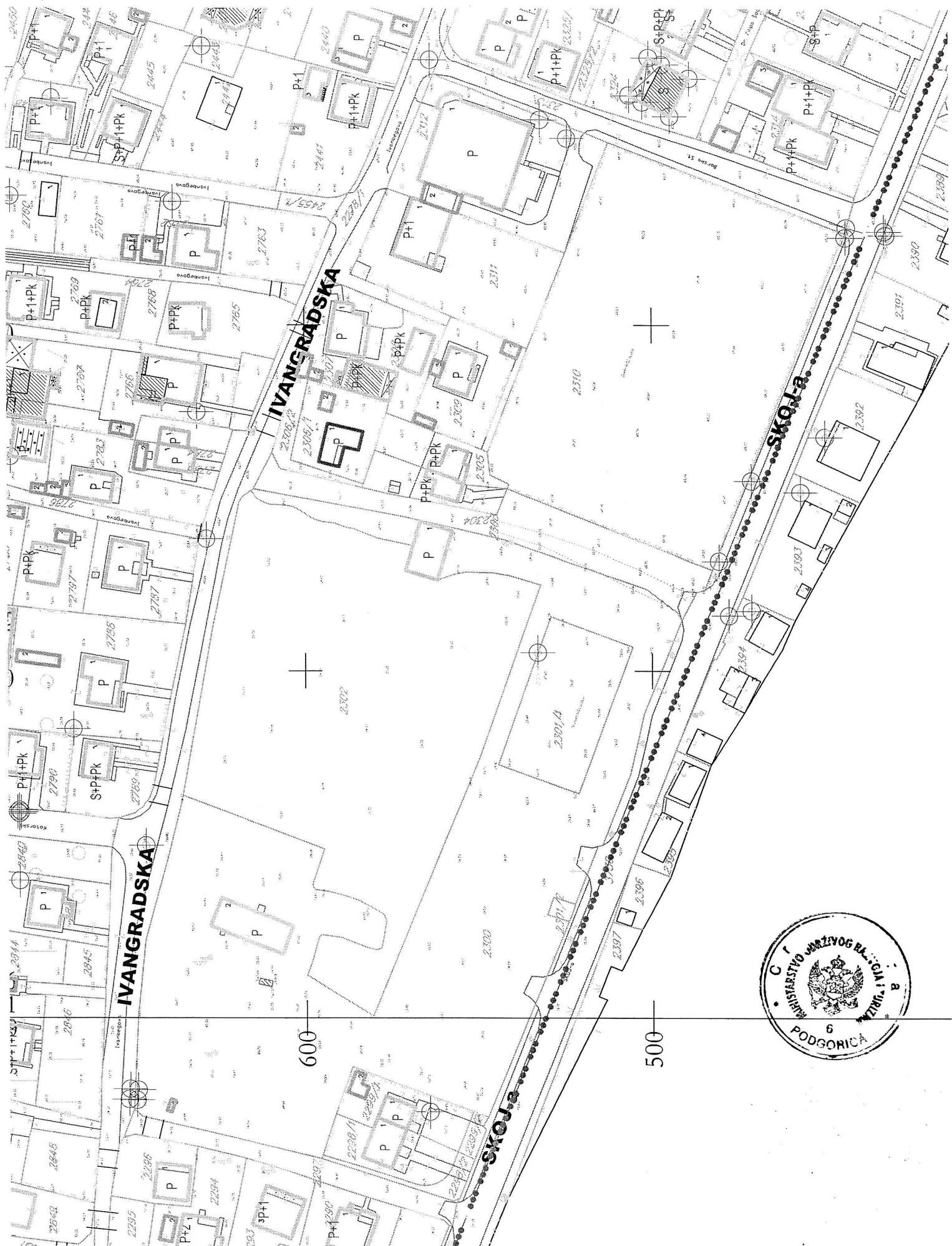
## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 7

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 7







# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA DUP-a  
P≈ 40.79 ha

ABCD PODACI O VLASNISTVU

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

oblici intervencija

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 8

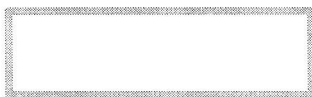
NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 8



# *Legenda:*



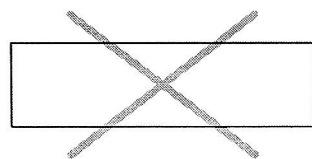
*granice parcela*



*objekti koji se zadržavaju*



*objekti koji se ruse*



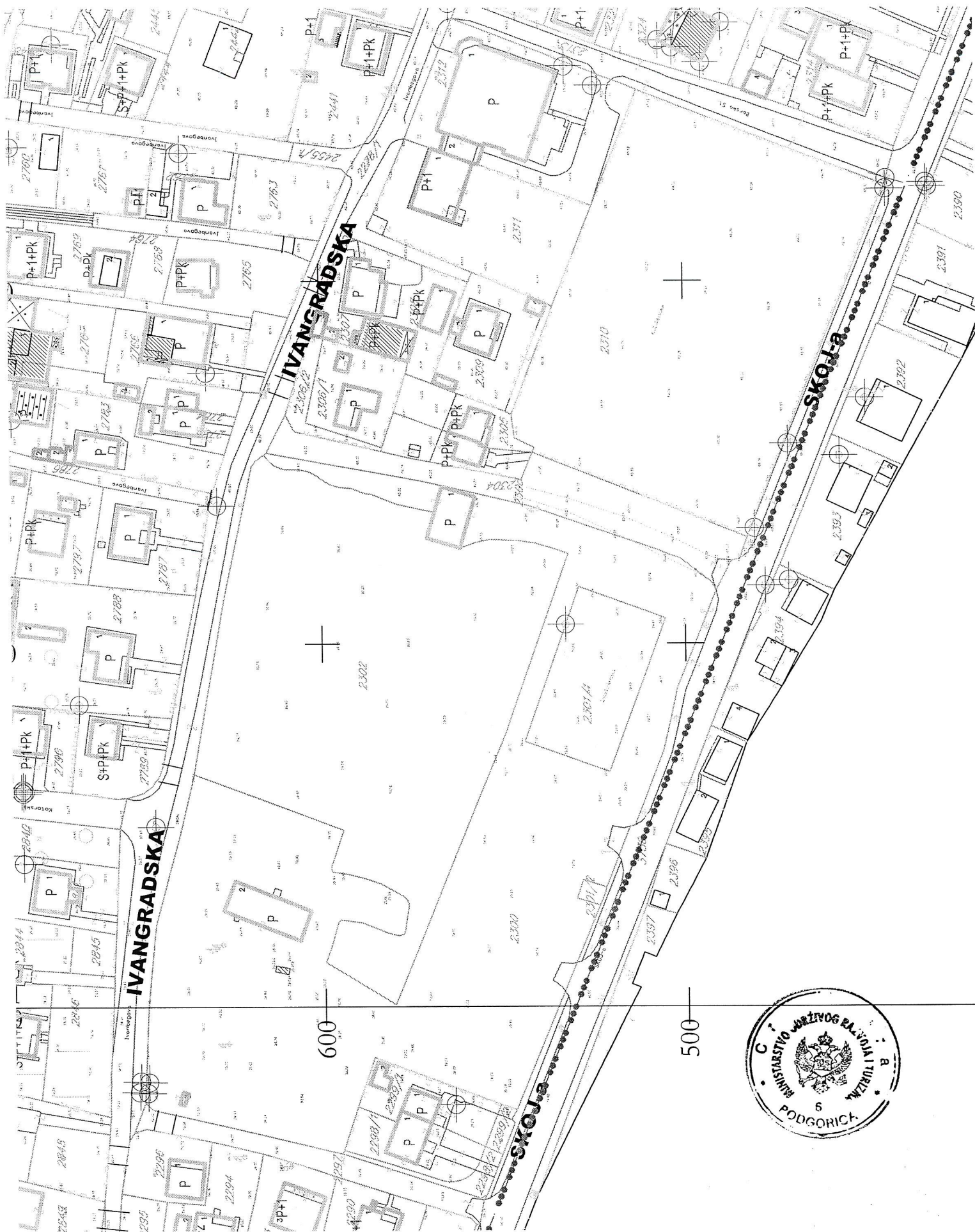
*srušeni objekti*

**P+1+Pk**

*spratnost objekata*







# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## NAMJENA POVRŠINA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 09

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	 MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 09



# LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P ≈ 40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

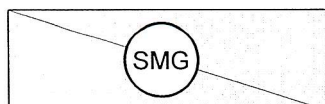


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

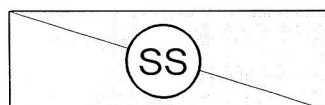
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA



POVRŠINE ZA STANOVANJE

MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha



POVRŠINE ZA STANOVANJE

SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I

SOCIJALNU ZAŠTITU

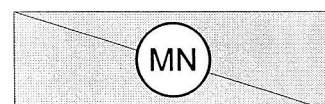


POVRŠINE ZA SPORT I

REKREACIJU



POVRŠINE ZA GROBLJA

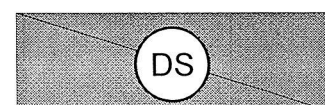


MJEŠOVITA NAMJENA



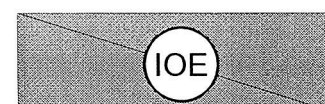
POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE









## LEGENDA

.....

GRANICA ZAHVATA DUP-a

P ≈ 40.79 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

010

TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## PARCELACIJA

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 10

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 10



586.	6600952.59	4701829.15	781.	6601066.23	4701735.80	976.	6601176.47
587.	6600953.91	4701633.06	782.	6601067.14	4701746.03	977.	6601176.57
588.	6600954.34	4701792.23	783.	6601067.34	4701831.67	978.	6601177.51
589.	6600954.38	4701692.56	784.	6601068.54	4701761.97	979.	6601177.60
590.	6600955.13	4701800.12	785.	6601068.87	4701843.24	980.	6601178.09
591.	6600955.13	4701799.38	786.	6601069.40	4701771.69	981.	6601179.80
592.	6600956.68	4701582.89	787.	6601069.93	4701688.28	982.	6601180.89
593.	6600957.06	4701812.02	788.	6601070.46	4701725.89	983.	6601181.21
594.	6600957.20	4701558.25	789.	6601070.67	4701730.39	984.	6601182.42
595.	6600957.78	4701618.36	790.	6601071.22	4701512.91	985.	6601182.59
596.	6600958.21	4701707.90	791.	6601071.38	4701792.51	986.	6601183.27
597.	6600958.44	4701711.60	792.	6601071.42	4701792.51	987.	6601183.82
598.	6600959.85	4701819.59	793.	6601071.58	4701749.64	988.	6601184.10
599.	6600960.45	4701827.62	794.	6601072.07	4701757.58	989.	6601184.39
600.	6600960.53	4701595.60	795.	6601072.60	4701804.03	990.	6601184.75
601.	6600960.57	4701718.28	796.	6601073.84	4701814.91	991.	6601185.61
602.	6600961.07	4701632.20	797.	6601074.43	4701709.94	992.	6601186.25
603.	6600961.35	4701839.79	798.	6601074.52	4701881.16	993.	6601187.14
604.	6600961.39	4701653.05	799.	6601075.01	4701884.13	994.	6601187.28
605.	6600962.05	4701849.16	800.	6601075.58	4701549.62	995.	6601187.93
606.	6600962.71	4701661.46	801.	6601075.92	4701831.74	996.	6601189.05
607.	6600963.00	4701839.58	802.	6601076.18	4701891.18	997.	6601189.94
608.	6600963.22	4701730.23	803.	6601077.19	4701922.35	998.	6601190.13
609.	6600963.35	4701866.78	804.	6601077.60	4701819.41	999.	6601190.21
610.	6600963.88	4701873.95	805.	6601078.01	4701847.33	1000.	6601190.38
611.	6600964.12	4701734.75	806.	6601078.43	4701850.30	1001.	6601191.13
612.	6600964.56	4701883.08	807.	6601079.70	4701642.86	1002.	6601192.00
613.	6600964.86	4701648.15	808.	6601080.89	4701866.98	1003.	6601192.09
614.	6600965.25	4701768.83	809.	6601081.08	4701825.52	1004.	6601193.11
615.	6600965.30	4701661.87	810.	6601081.54	4701666.64	1005.	6601193.20
616.	6600965.52	4701680.28	811.	6601081.71	4701867.29	1006.	6601193.31
617.	6600965.60	4701897.16	812.	6601081.86	4701913.98	1007.	6601194.09
618.	6600966.47	4701773.16	813.	6601081.90	4701868.26	1008.	6601194.26
619.	6600966.61	4701910.72	814.	6601083.43	4701686.66	1009.	6601194.95
620.	6600966.62	4701618.81	815.	6601084.16	4701708.45	1010.	6601195.85
621.	6600967.73	4701925.81	816.	6601084.29	4701888.15	1011.	6601196.86
622.	6600967.81	4701753.25	817.	6601084.56	4701889.76	1012.	6601197.21
623.	6600967.88	4701734.39	818.	6601084.94	4701800.87	1013.	6601198.36
624.	6600968.07	4701679.59	819.	6601085.01	4701803.08	1014.	6601199.67
625.	6600968.98	4701942.39	820.	6601088.79	4701704.31	1015.	6601199.92
626.	6600969.52	4701760.00	821.	6601089.15	4701708.04	1016.	6601200.16
627.	6600971.31	4701638.52	822.	6601090.21	4701912.18	1017.	6601201.27
628.	6600971.33	4701767.11	823.	6601090.84	4701723.69	1018.	6601201.30
629.	6600971.43	4701666.22	824.	6601094.11	4701727.85	1019.	6601201.72
630.	6600972.40	4701591.60	825.	6601095.64	4701698.16	1020.	6601202.40
631.	6600972.54	4701808.52	826.	6601096.00	4701703.71	1021.	6601202.54
632.	6600972.78	4701777.26	827.	6601096.29	4701746.80	1022.	6601203.83
633.	6600973.04	4701759.62	828.	6601096.87	4701542.02	1023.	6601204.43
634.	6600973.06	4701552.06	829.	6601097.04	4701754.72	1024.	6601206.94
635.	6600973.15	4701646.30	830.	6601098.16	4701916.34	1025.	6601207.47
636.	6600973.34	4701869.27	831.	6601099.24	4701722.78	1026.	6601207.59
637.	6600973.52	4701872.27	832.	6601099.70	4701727.26	1027.	6601207.70
638.	6600973.62	4701648.25	833.	6601099.97	4701865.02	1028.	6601209.82
639.	6600974.04	4701759.53	834.	6601100.09	4701864.00	1029.	6601210.62
640.	6600974.26	4701787.60	835.	6601100.15	4701799.07	1030.	6601211.61
641.	6600974.43	4701873.07	836.	6601100.19	4701790.18	1031.	6601211.89
642.	6600974.43	4701678.46	837.	6601100.91	4701799.13	1032.	6601212.08
643.	6600975.27	4701660.13	838.	6601100.97	4701798.27	1033.	6601212.36
644.	6600975.31	4701796.42	839.	6601101.01	4701885.22	1034.	6601212.50
645.	6600975.71	4701765.87	840.	6601102.56	4701817.96	1035.	6601212.75
646.	6600976.37	4701802.83	841.	6601105.19	4701914.28	1036.	6601213.12
647.	6600977.93	4701651.30	842.	6601105.97	4701706.48	1037.	6601213.68
648.	6600978.66	4701838.03	843.	6601107.38	4701823.99	1038.	6601214.28
649.	6600978.72	4701786.98	844.	6601107.65	4701721.88	1039.	6601214.60
650.	6600978.73	4701787.08	845.	6601108.75	4701497.24	1040.	6601214.66
651.	6600978.82	4701876.95	846.	6601109.63	4701843.88	1041.	6601214.68
652.	6600978.96	4701940.98	847.	6601110.07	4701861.97	1042.	6601214.87
653.	6600979.09	4701636.67	848.	6601110.46	4701863.27	1043.	6601215.85
654.	6600979.53	4701888.61	849.	6601110.61	4701846.79	1044.	6601216.17
655.	6600979.58	4701896.52	850.	6601111.30	4701683.58	1045.	6601216.53
656.	6600980.86	4701868.81	851.	6601113.39	4701634.01	1046.	6601217.10
657.	6600980.94	4701644.45	852.	6601113.45	4701634.57	1047.	6601217.30
658.	6600980.97	4701801.33	853.	6601113.99	4701862.64	1048.	6601217.36
659.	6600981.48	4701707.04	854.	6601114.40	4701871.37	1049.	6601217.37
660.	6600982.15	4701924.34	855.	6601115.10	4701875.34	1050.	6601217.43
661.	6600982.82	4701868.69	856.	6601115.79	4701871.08	1051.	6601217.49
662.	6600983.14	4701935.03	857.	6601116.50	4701664.01	1052.	6601217.55
663.	6600983.46	4701879.06	858.	6601116.66	4701874.99	1053.	6601218.00
664.	6600983.48	4701650.71	859.	6601117.71	4701882.29	1054.	6601218.14
665.	6600983.64	4701882.08	860.	6601118.49	4701682.74	1055.	6601219.15
666.	6600983.86	4701814.16	861.	6601118.66	4701684.29	1056.	6601219.82
667.	6600984.08	4701896.30	862.	6601119.88	4701695.54	1057.	6601220.31
668.	6600984.37	4701659.17	863.	6601119.94	4701502.01	1058.	6601220.32
669.	6600984.39	4701899.72	864.	6601119.98	4701696.50	1059.	6601220.54
670.	6600985.76	4701805.55	865.	6601120.90	4701704.91	1060.	6601220.77
671.	6600986.02	4701586.85	866.	6601121.19	4701622.84	1061.	6601221.57
672.	6600986.04	4701917.55	867.	6601123.05	4701724.80	1062.	6601222.15
673.	6600987.51	4701706.81	868.	6601123.37	4701727.07	1063.	6601222.48
674.	6600987.52	4701933.57	869.	6601125.79	4701743.40	1064.	6601223.17
675.	6600990.09	4701729.96	870.	6601126.60	4701751.33	1065.	6601223.65
676.	6600990.36	4701729.95	871.	6601127.18	4701498.53	1066.	6601224.52
677.	6600990.37	4701734.17	872.	6601127.36	4701498.99	1067.	6601225.33
678.	6600990.75	4701739.80	873.	6601129.94	4701500.13	1068.	6601226.50
679.	6600993.23	4701812.20	874.	6601130.63	4701786.69	1069.	6601226.82
680.	6600993.41	4701938.57	875.	6601130.73	4701529.75	1070.	6601228.10
681.	6600993.41	4701658.16	876.	6601131.21	4701799.05	1071.	6601229.51
682.	6600994.64	4701821.67	877.	6601131.83	4701487.61	1072.	6601229.61
683.	6600995.24	4701739.50	878.	6601131.84	4701628.46	1073.	6601230.00
684.	6600995.24	4701838.80	879.	6601131.86	4701816.25	1074.	6601230.05
685.	6600996.44	4701757.44	880.	6601132.14	4701822.54	1075.	6601230.46
686.	6600997.86	4701838.93	881.	6601132.26	4701905.25	1076.	6601230.71
687.	6600998.23	4701662.28	882.	6601132.91	4701661.23	1077.	6601231.02
688.	6600999.17	4701876.05	883.	6601132.97	4701841.42	1078.	6601231.42
689.	6600999.44	4701879.13	884.	6601133.28	4701845.29	1079.	6601231.89
690.	6601000.09	4701734.17	885.	6601134.25	4701538.80	1080.	6601232.12
691.	6601000.24	4701937.35	886.	6601135.33	4701870.86	1081.	6601232.44
692.	6601000.34	4701783.99	887.	6601135.35	4701498.03	1082.	6601232.60
693.	6601000.61	4701675.75	888.	6601136.33	4701631.09	1083.	6601233.13
694.	6601000.63	4701580.79	889.	6601137.88	4701903.20	1084.	6601233.51
695.	6601001.29	4701662.40	890.	6601142.09	4701627.73	1085.	6601233.90
696.	6601002.89	4701802.41	891.	6601142.16	4701628.18	1086.	6601235.11
697.	6601003.60	4701675.50	892.	6601142.18	4701749.54	1087.	6601235.17
698.	6601004.94	4701656.70	893.	6601142.18	4701659.68	1088.	6601235.28
699.	6601006.05	4701935.62	894.	6601142.36	4701751.92	1089.	6601235.54
700.	6601006.52	4701877.74	895.	6601143.56	4701627.26	1090.	6601235.89

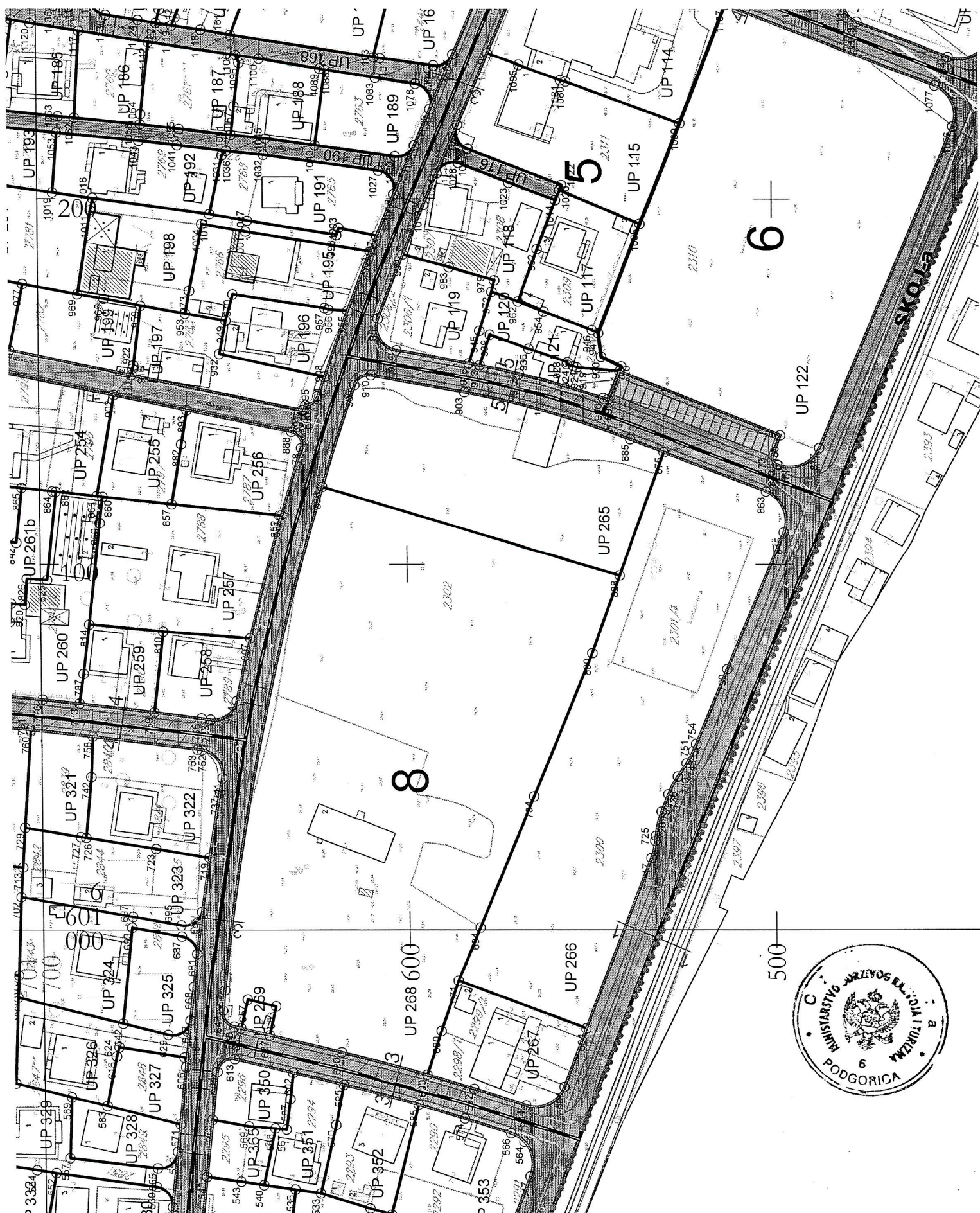




701.	6601008.62	4701895.72	896.	6601144.20	4701724.02	1091.	6601235.96
702.	6601009.02	4701705.97	897.	6601144.62	4701779.04	1092.	6601236.12
703.	6601009.75	4701913.47	898.	6601144.99	4701784.96	1093.	6601236.17
704.	6601010.19	4701839.50	899.	6601145.14	4701544.73	1094.	6601236.38
705.	6601011.52	4701933.35	900.	6601145.40	4701546.02	1095.	6601236.60
706.	6601012.14	4701839.95	901.	6601145.94	4701623.86	1096.	6601237.14
707.	6601012.70	4701809.12	902.	6601146.24	4701679.45	1097.	6601237.19
708.	6601012.89	4701801.04	903.	6601147.02	4701584.04	1098.	6601237.59
709.	6601014.07	4701755.79	904.	6601147.69	4701784.84	1099.	6601237.98
710.	6601014.35	4701876.26	905.	6601148.99	4701613.84	1100.	6601238.19
711.	6601014.53	4701932.11	906.	6601150.60	4701815.16	1101.	6601238.36
712.	6601015.42	4701876.25	907.	6601151.21	4701821.43	1102.	6601238.55
713.	6601017.11	4701705.45	908.	6601151.25	4701622.00	1103.	6601238.60
714.	6601017.65	4701839.14	909.	6601151.56	4701898.19	1104.	6601238.70
715.	6601018.74	4701930.86	910.	6601151.61	4701609.35	1105.	6601239.03
716.	6601019.47	4701729.12	911.	6601151.67	4701674.57	1106.	6601239.23
717.	6601019.62	4701533.89	912.	6601152.06	4701569.09	1107.	6601239.37
718.	6601019.69	4701755.30	913.	6601152.66	4701869.28	1108.	6601239.42
719.	6601019.74	4701654.58	914.	6601152.71	4701541.61	1109.	6601239.60
720.	6601019.91	4701733.60	915.	6601153.34	4701843.68	1110.	6601239.67
721.	6601021.94	4701780.90	916.	6601153.45	4701674.30	1111.	6601240.62
722.	6601022.05	4701755.09	917.	6601153.51	4701845.44	1112.	6601242.67
723.	6601022.19	4701669.11	918.	6601153.74	4701740.18	1113.	6601243.00
724.	6601023.79	4701799.73	919.	6601153.80	4701553.26	1114.	6601243.36
725.	6601024.30	4701532.79	920.	6601154.03	4701541.10	1115.	6601243.78
726.	6601025.20	4701687.96	921.	6601154.18	4701554.28	1116.	6601244.69
727.	6601025.40	4701689.43	922.	6601154.34	4701674.02	1117.	6601245.71
728.	6601025.69	4701532.66	923.	6601154.37	4701579.79	1118.	6601246.05
729.	6601027.93	4701704.76	924.	6601154.63	4701556.03	1119.	6601247.22
730.	6601031.38	4701754.27	925.	6601154.82	4701893.04	1120.	6601247.78
731.	6601032.34	4701531.07	926.	6601154.92	4701582.77	1121.	6601247.86
732.	6601033.79	4701806.59	927.	6601155.01	4701722.61	1122.	6601247.89
733.	6601036.18	4701820.43	928.	6601155.24	4701555.81	1123.	6601248.21
734.	6601036.54	4701565.86	929.	6601155.64	4701867.62	1124.	6601248.65
735.	6601037.07	4701529.20	930.	6601156.67	4701546.54	1125.	6601248.69
736.	6601037.50	4701927.37	931.	6601156.81	4701736.26	1126.	6601249.11
737.	6601037.60	4701651.61	932.	6601157.49	4701650.68	1127.	6601249.38
738.	6601038.14	4701835.96	933.	6601157.73	4701889.43	1128.	6601249.61
739.	6601038.56	4701848.12	934.	6601158.48	4701602.36	1129.	6601250.03
740.	6601039.39	4701853.22	935.	6601158.50	4701707.89	1130.	6601250.06
741.	6601041.57	4701650.89	936.	6601158.89	4701566.35	1131.	6601250.23
742.	6601041.83	4701686.44	937.	6601159.56	4701892.84	1132.	6601250.45
743.	6601041.93	4701526.58	938.	6601161.31	4701721.63	1133.	6601251.54
744.	6601042.08	4701871.42	939.	6601162.77	4701576.97	1134.	6601252.13
745.	6601043.34	4701927.11	940.	6601163.08	4701735.63	1135.	6601252.52
746.	6601044.71	4701753.09	941.	6601163.19	4701547.32	1136.	6601252.77
747.	6601045.31	4701887.72	942.	6601163.26	4701893.92	1137.	6601252.89
748.	6601045.54	4701524.06	943.	6601163.29	4701736.56	1138.	6601253.57
749.	6601045.89	4701890.66	944.	6601163.64	4701747.08	1139.	6601254.05
750.	6601048.42	4701927.60	945.	6601163.80	4701579.79	1140.	6601254.26
751.	6601048.84	4701522.24	946.	6601164.04	4701549.00	1141.	6601254.35
752.	6601049.19	4701656.43	947.	6601164.30	4701755.06	1142.	6601254.71
753.	6601049.34	4701657.59	948.	6601164.83	4701736.38	1143.	6601254.85
754.	6601050.73	4701521.46	949.	6601166.60	4701648.85	1144.	6601255.07
755.	6601051.71	4701728.20	950.	6601166.67	4701782.34	1145.	6601255.14
756.	6601052.70	4701732.66	951.	6601167.16	4701607.29	1146.	6601255.46
757.	6601052.80	4701922.13	952.	6601168.44	4701738.48	1147.	6601255.60
758.	6601052.84	4701685.95	953.	6601168.52	4701659.80	1148.	6601256.22
759.	6601053.94	4701927.31	954.	6601169.07	4701562.26	1149.	6601256.24
760.	6601054.23	4701702.97	955.	6601169.28	4701615.57	1150.	6601256.25
761.	6601054.67	4701702.94	956.	6601169.60	4701620.73	1151.	6601256.46
762.	6601056.55	4701722.76	957.	6601170.05	4701621.80	1152.	6601257.14
763.	6601057.43	4701653.95	958.	6601170.21	4701814.02	1153.	6601257.21
764.	6601057.73	4701795.65	959.	6601170.66	4701672.01	1154.	6601257.23
765.	6601057.77	4701656.47	960.	6601170.87	4701820.29	1155.	6601257.25
766.	6601057.83	4701737.22	961.	6601171.58	4701746.17	1156.	6601257.68
767.	6601058.43	4701803.63	962.	6601171.82	4701569.22	1157.	6601257.71
768.	6601059.19	4701752.66	963.	6601172.23	4701890.84	1158.	6601257.82
769.	6601059.41	4701669.26	964.	6601172.50	4701754.12	1159.	6601258.07
770.	6601059.87	4701920.73	965.	6601172.59	4701681.91	1160.	6601258.92
771.	6601061.01	4701925.92	966.	6601172.63	4701865.99	1161.	6601260.28
772.	6601061.28	4701776.28	967.	6601172.68	4701838.25	1162.	6601260.80
773.	6601061.78	4701689.48	968.	6601173.27	4701843.54	1163.	6601261.86
774.	6601062.52	4701646.73	969.	6601173.75	4701689.04	1164.	6601262.44
775.	6601062.55	4701789.65	970.	6601173.80	4701646.86	1165.	6601262.55
776.	6601062.88	4701699.68	971.	6601174.45	4701854.21	1166.	6601262.61
777.	6601063.90	4701709.90	972.	6601174.50	4701576.37	1167.	6601263.26
778.	6601064.55	4701808.47	973.	6601174.75	4701658.71	1168.	6601263.99
779.	6601064.95	4701721.37	974.	6601174.77	4701885.94	1169.	6601264.43
780.	6601065.42	4701816.04	975.	6601176.10	4701869.06	1170.	6601264.71









## LEGENDA

.....

—————

1

—————

UP 1

-----

01○

01○

GRANICA ZAHVATA DUP-a

P≈ 40.79 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

REGULACIONA LINIJA

TAČKE REGULACIONE LINIJE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhij

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 1

NOSILAC IZRADE  
PLANSKE DOKUMENTACIJE

**ARHIENT**

DOO PODGORICA

NARUČILAC



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE - PODGORICA

FAZA

URBANIZAM

NAZIV FIRME

ARHIENT DOO - PODGORICA

ODGOVORNI PLANER

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

MP

DIREKTOR

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

DATUM  
novembar 2016

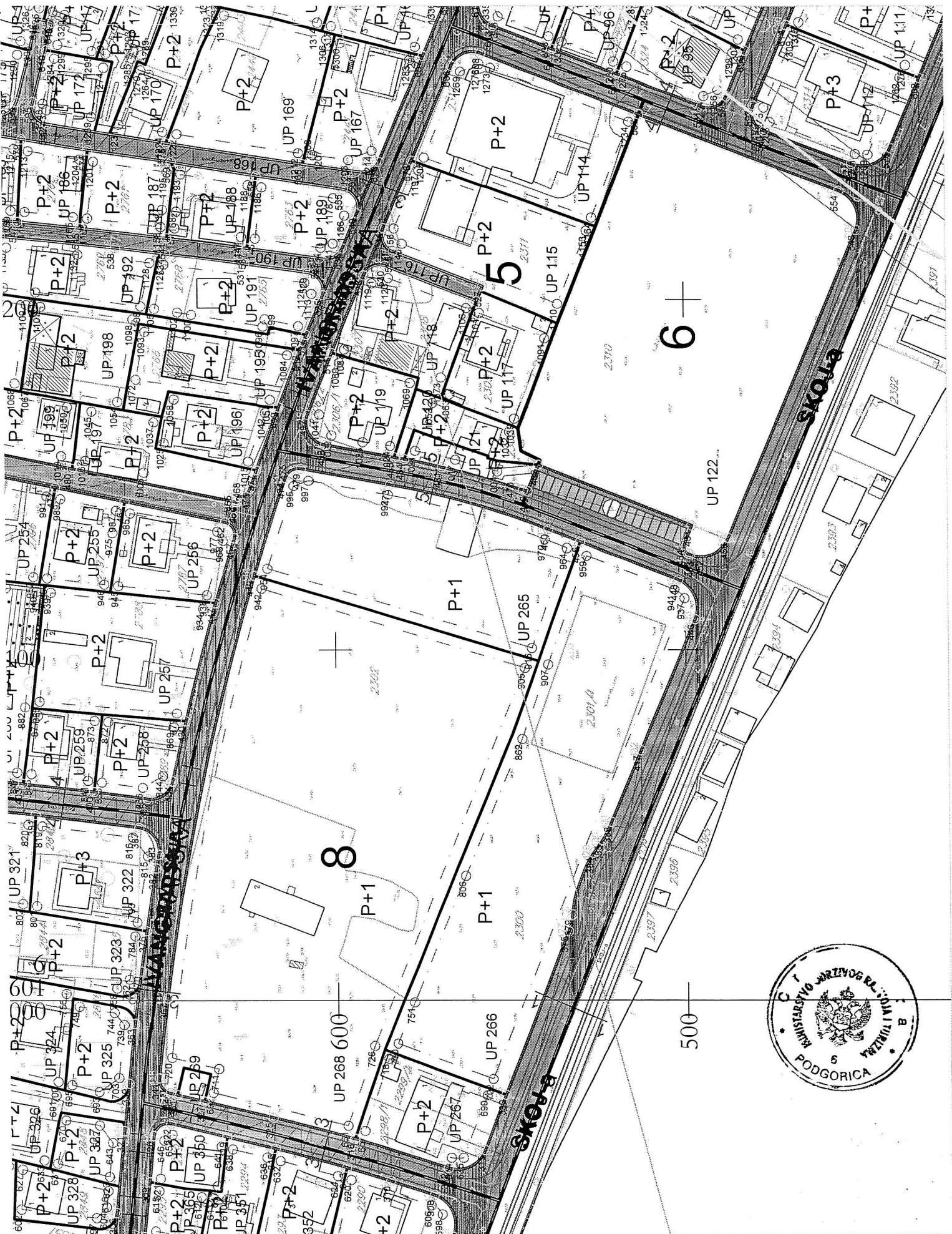
PLANIRANO STANJE

RAZMJERA  
1 : 1000

BROJ LISTA  
11









748. 6600998.00 4701755.28 935. 6601112.40 4701845.60 1122. €  
749. 6600998.27 4701675.39 936. 6601114.05 4701880.90 1123. €  
750. 6600998.63 4701785.25 937. 6601114.64 4701500.25 1124. €  
751. 6600999.48 4701578.02 938. 6601115.66 4701636.46 1125. €  
752. 6600999.54 4701837.01 939. 6601116.29 4701680.98 1126. €  
753. 6601000.29 4701737.15 940. 6601116.72 4701684.96 1127. €  
754. 6601000.51 4701799.81 941. 6601117.15 4701503.09 1128. €  
755. 6601000.88 4701873.69 942. 6601117.45 4701620.83 1129. €  
756. 6601001.95 4701673.63 943. 6601117.68 4701693.77 1130. €  
757. 6601002.59 4701785.69 944. 6601118.16 4701722.61 1131. €  
758. 6601003.45 4701663.11 945. 6601118.27 4701681.68 1132. €  
759. 6601004.46 4701799.18 946. 6601118.69 4701665.67 1133. €  
760. 6601004.78 4701880.12 947. 6601118.90 4701876.54 1134. €  
761. 6601004.87 4701932.87 948. 6601119.13 4701707.11 1135. €  
762. 6601006.05 4701659.53 949. 6601119.97 4701883.92 1136. €  
763. 6601006.41 4701894.06 950. 6601120.42 4701681.95 1137. €  
764. 6601006.65 4701704.06 951. 6601120.57 4701720.48 1138. €  
765. 6601006.76 4701898.05 952. 6601120.95 4701685.94 1139. €  
766. 6601007.54 4701911.80 953. 6601121.49 4701727.98 1140. €  
767. 6601007.95 4701915.81 954. 6601123.19 4701619.09 1141. €  
768. 6601008.39 4701841.42 955. 6601123.36 4701740.66 1142. €  
769. 6601008.72 4701879.36 956. 6601124.95 4701754.54 1143. €  
770. 6601009.32 4701931.02 957. 6601125.07 4701724.80 1144. €  
771. 6601010.61 4701895.54 958. 6601125.64 4701728.76 1145. €  
772. 6601010.68 4701703.86 959. 6601126.82 4701527.98 1146. €  
773. 6601011.21 4701812.39 960. 6601127.34 4701740.20 1147. €  
774. 6601011.81 4701871.59 961. 6601128.42 4701784.93 1148. €  
775. 6601012.48 4701841.92 962. 6601128.73 4701788.92 1149. €  
776. 6601013.16 4701928.85 963. 6601128.92 4701754.08 1150. €  
777. 6601014.85 4701834.48 964. 6601129.00 4701533.57 1151. €  
778. 6601015.18 4701811.85 965. 6601129.76 4701813.37 1152. €  
779. 6601015.31 4701707.57 966. 6601130.28 4701825.66 1153. €  
780. 6601016.12 4701874.09 967. 6601130.89 4701839.63 1154. €  
781. 6601017.16 4701726.19 968. 6601131.10 4701631.75 1155. €  
782. 6601017.88 4701757.46 969. 6601131.14 4701843.62 1156. €  
783. 6601018.21 4701736.65 970. 6601131.45 4701539.88 1157. €  
784. 6601018.25 4701657.82 971. 6601131.95 4701727.50 1158. €  
785. 6601019.30 4701836.86 972. 6601132.39 4701784.46 1159. €  
786. 6601019.31 4701707.31 973. 6601132.71 4701788.45 1160. €  
787. 6601019.78 4701779.19 974. 6601133.20 4701869.28 1161. €  
788. 6601019.86 4701753.27 975. 6601133.24 4701663.20 1162. €  
789. 6601020.15 4701783.18 976. 6601133.52 4701873.31 1163. €  
790. 6601021.17 4701726.07 977. 6601133.72 4701833.30 1164. €  
791. 6601021.51 4701787.00 978. 6601133.75 4701813.13 1165. €  
792. 6601021.86 4701757.11 979. 6601134.28 4701825.42 1166. €  
793. 6601022.21 4701657.21 980. 6601135.11 4701843.14 1167. €  
794. 6601022.22 4701736.53 981. 6601135.43 4701847.12 1168. €  
795. 6601022.22 4701757.08 982. 6601135.68 4701900.78 1169. €  
796. 6601023.75 4701778.67 983. 6601137.16 4701868.68 1170. €  
797. 6601023.84 4701752.92 984. 6601137.48 4701872.67 1171. €  
798. 6601024.12 4701782.86 985. 6601138.82 4701658.22 1172. €  
799. 6601025.48 4701796.51 986. 6601139.58 4701899.38 1173. €  
800. 6601025.60 4701702.90 987. 6601139.63 4701662.13 1174. €  
801. 6601026.88 4701685.80 988. 6601140.43 4701752.76 1175. €  
802. 6601027.48 4701689.76 989. 6601142.88 4701678.01 1176. €  
803. 6601029.61 4701702.64 990. 6601142.89 4701783.20 1177. €  
804. 6601032.34 4701809.78 991. 6601143.68 4701681.93 1178. €  
805. 6601035.06 4701838.46 992. 6601144.07 4701594.57 1179. €  
806. 6601035.38 4701563.09 993. 6601144.40 4701752.31 1180. €  
807. 6601035.91 4701834.28 994. 6601145.88 4701786.92 1181. €  
808. 6601036.30 4701809.31 995. 6601146.66 4701611.46 1182. €  
809. 6601037.76 4701818.17 996. 6601146.88 4701782.87 1183. €  
810. 6601038.41 4701822.12 997. 6601148.17 4701607.18 1184. €  
811. 6601039.82 4701669.80 998. 6601148.32 4701812.29 1185. €  
812. 6601039.87 4701833.68 999. 6601149.15 4701895.88 1186. €  
813. 6601040.50 4701873.74 1000. 6601149.50 4701824.54 1187. €  
814. 6601040.84 4701849.78 1001. 6601149.87 4701786.57 1188. €  
815. 6601041.04 4701654.03 1002. 6601150.53 4701845.91 1189. €  
816. 6601046.40 4701658.29 1003. 6601150.54 4701654.12 1190. €  
817. 6601046.95 4701885.30 1004. 6601150.83 4701553.26 1191. €  
818. 6601048.27 4701892.18 1005. 6601150.85 4701871.45 1192. €  
819. 6601049.58 4701684.09 1006. 6601151.16 4701841.85 1193. €  
820. 6601050.04 4701688.05 1007. 6601151.70 4701721.04 1194. €  
821. 6601050.70 4701921.86 1008. 6601152.16 4701737.34 1195. €  
822. 6601051.43 4701725.21 1009. 6601152.31 4701812.05 1196. €  
823. 6601051.46 4701701.15 1010. 6601152.36 4701724.99 1197. €  
824. 6601051.76 4701735.69 1011. 6601152.48 4701867.29 1198. €  
825. 6601051.86 4701705.13 1012. 6601152.52 4701898.83 1199. €  
826. 6601053.52 4701722.83 1013. 6601153.49 4701824.31 1200. €  
827. 6601054.12 4701918.81 1014. 6601153.68 4701735.40 1201. €  
828. 6601054.94 4701738.88 1015. 6601153.79 4701624.28 1202. €  
829. 6601055.96 4701750.80 1016. 6601153.94 4701670.73 1203. €  
830. 6601056.29 4701754.71 1017. 6601154.19 4701565.18 1204. €  
831. 6601056.81 4701792.74 1018. 6601155.31 4701843.25 1205. €  
832. 6601057.52 4701806.76 1019. 6601155.35 4701677.61 1206. €  
833. 6601057.99 4701774.66 1020. 6601155.69 4701847.23 1207. €  
834. 6601058.49 4701778.63 1021. 6601156.76 4701576.76 1208. €  
835. 6601059.52 4701789.44 1022. 6601157.44 4701865.44 1209. €  
836. 6601060.63 4701655.29 1023. 6601157.82 4701869.42 1210. €  
837. 6601061.80 4701810.82 1024. 6601158.16 4701883.81 1211. €  
838. 6601062.14 4701696.93 1025. 6601159.03 4701846.33 1212. €  
839. 6601062.17 4701917.22 1026. 6601159.28 4701591.70 1213. €  
840. 6601062.22 4701814.51 1027. 6601159.59 4701887.84 1214. €  
841. 6601062.62 4701670.90 1028. 6601161.03 4701705.33 1215. €  
842. 6601062.69 4701818.48 1029. 6601161.21 4701600.60 1216. €  
843. 6601063.30 4701922.34 1030. 6601161.84 4701709.25 1217. €  
844. 6601064.03 4701648.47 1031. 6601161.88 4701750.30 1218. €  
845. 6601064.13 4701830.12 1032. 6601162.15 4701549.73 1219. €  
846. 6601064.52 4701687.05 1033. 6601163.84 4701890.63 1220. €  
847. 6601064.96 4701691.03 1034. 6601164.27 4701721.14 1221. €  
848. 6601066.20 4701845.70 1035. 6601164.51 4701780.61 1222. €  
849. 6601066.70 4701707.83 1036. 6601164.91 4701784.59 1223. €  
850. 6601067.17 4701712.75 1037. 6601164.98 4701651.21 1224. €  
851. 6601067.93 4701721.10 1038. 6601165.80 4701733.18 1225. €  
852. 6601069.22 4701735.54 1039. 6601165.95 4701546.40 1226. €  
853. 6601070.05 4701744.96 1040. 6601166.48 4701758.82 1227. €  
854. 6601070.14 4701722.91 1041. 6601167.25 4701604.03 1228. €  
855. 6601071.00 4701733.37 1042. 6601167.66 4701619.33 1229. €  
856. 6601071.33 4701879.83 1043. 6601167.85 4701810.93 1230. €  
857. 6601071.53 4701761.72 1044. 6601167.88 4701811.15 1231. €  
858. 6601072.12 4701746.57 1045. 6601168.08 4701668.87 1232. €  
859. 6601072.46 4701760.56 1046. 6601168.49 4701780.14 1233. €  
860. 6601072.46 4701886.79 1047. 6601168.52 4701735.44 1234. €  
861. 6601074.19 4701790.28 1048. 6601168.88 4701784.12 1235. €  
862. 6601074.50 4701546.82 1049. 6601169.17 4701823.39 1236. €  
863. 6601074.62 4701794.26 1050. 6601169.35 4701675.76 1237. €  
864. 6601075.19 4701919.73 1051. 6601170.47 4701845.82 1238. €  
865. 6601075.39 4701801.81 1052. 6601170.50 4701898.33 1239. €  
866. 6601075.61 4701903.15 1053. 6601170.55 4701571.52 1240. €  
867. 6601075.83 4701805.79 1054. 6601170.84 4701661.43 1241. €  
868. 6601076.77 4701813.94 1055. 6601170.86 4701868.17 1242. €  
869. 6601077.96 4701646.32 1056. 6601171.06 4701841.74 1243. €  
870. 6601078.61 4701913.61 1057. 6601171.49 4701617.93 1244. €  
871. 6601078.84 4701830.65 1058. 6601171.56 4701645.40 1245. €  
872. 6601079.40 4701684.88 1059. 6601171.87 4701810.91 1246. €  
873. 6601079.74 4701668.87 1060. 6601171.88 4701810.91 1247. €  
874. 6601079.77 4701816.28 1061. 6601172.42 4701864.00 1248. €  
875. 6601080.58 4701828.55 1062. 6601172.54 4701883.88 1249. €  
876. 6601080.73 4701845.02 1063. 6601172.96 4701566.67 1250. €  
877. 6601081.26 4701684.91 1064. 6601173.18 4701823.16 1251. €  
878. 6601081.71 4701851.96 1065. 6601174.25 4701702.62 1252. €  
879. 6601081.89 4701645.38 1066. 6601174.98 4701706.55 1253. €  
880. 6601082.88 4701799.10 1067. 6601175.40 4701686.75 1254. €  
881. 6601082.95 4701801.23 1068. 6601176.11 4701690.69 1255. €  
882. 6601083.66 4701688.65 1069. 6601176.21 4701578.03 1256. €  
883. 6601083.68 4701865.30 1070. 6601176.22 4701852.01 1257. €  
884. 6601084.39 4701869.85 1071. 6601176.65 4701855.98 1258. €  
885. 6601085.23 4701684.45 1072. 6601177.22 4701656.19 1259. €  
886. 6601086.62 4701702.63 1073. 6601177.79 4701569.15 1260. €  
887. 6601086.93 4701885.66 1074. 6601178.58 4701755.43 1261. €  
888. 6601086.96 4701706.21 1075. 6601179.29 4701881.08 1262. €  
889. 6601086.97 4701706.22 1076. 6601180.04 4701734.12 1263. €  
890. 6601087.00 4701802.64 1077. 6601181.19 4701778.79 1264. €  
891. 6601087.07 4701804.93 1078. 6601181.62 4701782.77 1265. €  
892. 6601087.41 4701710.56 1079. 6601181.78 4701810.33 1266. €  
893. 6601087.65 4701989.59 1080. 6601182.05 4701598.26 1267. €  
894. 6601088.53 4701720.92 1081. 6601183.89 4701822.52 1268. €  
895. 6601088.86 4701900.35 1082. 6601183.92 4701822.53 1269. €  
896. 6601090.45 4701792.98 1083. 6601184.04 4701733.66 1270. €  
897. 6601090.87 4701798.15 1084. 6601184.19 4701612.96 1271. €  
898. 6601090.98 4701706.14 1085. 6601184.23 4701807.44 1272. €  
899. 6601092.46 4701731.09 1086. 6601184.78 4701883.90 1273. €  
900. 6601092.51 4701720.49 1087. 6601185.78 4701586.74 1274. €  
901. 6601092.54 4701909.45 1088. 6601186.01 4701824.19 1275. €  
902. 6601093.52 4701696.38 1089. 6601187.09 4701883.23 1276. €  
903. 6601093.88 4701701.88 1090. 6601188.81 4701850.64 1277. €  
904. 6601093.96 4701744.05 1091. 6601188.93 4701539.50 1278. €  
905. 6601094.91 4701545.91 1092. 6601189.25 4701854.62 1279. €



660. 6600964.04 4701849.01 847. 6601064.96 4701691.03 1034.  
661. 6600964.20 4701597.53 848. 6601066.20 4701845.70 1035.  
662. 6600964.32 4701668.56 849. 6601066.70 4701707.83 1036.  
663. 6600964.47 4701908.90 850. 6601067.17 4701712.75 1037.  
664. 6600964.79 4701912.86 851. 6601067.93 4701721.10 1038.  
665. 6600964.79 4701912.89 852. 6601069.22 4701735.54 1039.  
666. 6600965.18 4701729.82 853. 6601070.05 4701744.96 1040.  
667. 6600965.35 4701866.63 854. 6601070.14 4701722.91 1041.  
668. 6600965.49 4701731.41 855. 6601071.00 4701733.37 1042.  
669. 6600965.73 4701871.79 856. 6601071.33 4701879.83 1043.  
670. 6600965.82 4701678.13 857. 6601071.53 4701761.72 1044.  
671. 6600966.02 4701875.78 858. 6601072.12 4701746.57 1045.  
672. 6600966.18 4701775.58 859. 6601072.46 4701760.56 1046.  
673. 6600966.56 4701882.94 860. 6601072.46 4701886.79 1047.  
674. 6600966.71 4701939.11 861. 6601074.19 4701790.28 1048.  
675. 6600967.46 4701895.08 862. 6601074.50 4701546.82 1049.  
676. 6600967.52 4701764.29 863. 6601074.62 4701794.26 1050.  
677. 6600967.75 4701899.07 864. 6601075.19 4701919.73 1051.  
678. 6600968.60 4701910.58 865. 6601075.39 4701801.81 1052.  
679. 6600969.50 4701799.48 866. 6601075.61 4701903.15 1053.  
680. 6600969.57 4701923.62 867. 6601075.83 4701805.79 1054.  
681. 6600969.82 4701777.84 868. 6601076.77 4701813.94 1055.  
682. 6600969.87 4701927.61 869. 6601077.96 4701646.32 1056.  
683. 6600970.16 4701866.41 870. 6601078.61 4701913.61 1057.  
684. 6600970.46 4701871.39 871. 6601078.84 4701830.65 1058.  
685. 6600970.68 4701938.60 872. 6601079.40 4701664.88 1059.  
686. 6600970.83 4701805.75 873. 6601079.74 4701668.87 1060.  
687. 6600972.13 4701736.35 874. 6601079.77 4701816.28 1061.  
688. 6600972.22 4701794.95 875. 6601080.58 4701828.55 1062.  
689. 6600972.36 4701875.25 876. 6601080.73 4701845.02 1063.  
690. 6600972.94 4701557.48 877. 6601081.26 4701684.91 1064.  
691. 6600972.96 4701680.86 878. 6601081.71 4701851.96 1065.  
692. 6600973.76 4701635.88 879. 6601081.89 4701645.38 1066.  
693. 6600974.05 4701668.50 880. 6601082.88 4701799.10 1067.  
694. 6600975.82 4701878.30 881. 6601082.95 4701801.23 1068.  
695. 6600975.96 4701676.29 882. 6601083.66 4701688.65 1069.  
696. 6600976.57 4701894.66 883. 6601083.68 4701865.30 1070.  
697. 6600976.61 4701757.28 884. 6601084.39 4701869.85 1071.  
698. 6600976.77 4701898.65 885. 6601085.23 4701684.45 1072.  
699. 6600976.81 4701840.22 886. 6601086.62 4701702.63 1073.  
700. 6600976.92 4701680.21 887. 6601086.93 4701885.66 1074.  
701. 6600977.34 4701937.63 888. 6601086.96 4701706.21 1075.  
702. 6600977.61 4701555.69 889. 6601086.97 4701706.22 1076.  
703. 6600978.00 4701662.82 890. 6601087.00 4701802.64 1077.  
704. 6600978.06 4701761.16 891. 6601087.07 4701804.93 1078.  
705. 6600978.65 4701865.89 892. 6601087.41 4701710.56 1079.  
706. 6600978.95 4701705.13 893. 6601087.65 4701889.59 1080.  
707. 6600978.98 4701922.65 894. 6601088.53 4701720.92 1081.  
708. 6600979.35 4701926.64 895. 6601089.86 4701900.35 1082.  
709. 6600980.06 4701934.28 896. 6601090.45 4701792.98 1083.  
710. 6600980.41 4701836.11 897. 6601090.87 4701798.15 1084.  
711. 6600980.57 4701634.26 898. 6601090.98 4701706.14 1085.  
712. 6600980.82 4701840.13 899. 6601092.46 4701731.09 1086.  
713. 6600981.42 4701784.67 900. 6601092.51 4701720.49 1087.  
714. 6600981.56 4701709.04 901. 6601092.54 4701909.45 1088.  
715. 6600981.99 4701788.63 902. 6601093.52 4701696.38 1089.  
716. 6600982.64 4701865.70 903. 6601093.88 4701701.88 1090.  
717. 6600983.03 4701704.98 904. 6601093.96 4701744.05 1091.  
718. 6600983.43 4701585.63 905. 6601094.91 4701545.91 1092.  
719. 6600983.74 4701800.74 906. 6601095.32 4701757.94 1093.  
720. 6600983.76 4701647.67 907. 6601095.86 4701539.20 1094.  
721. 6600984.75 4701708.92 908. 6601096.45 4701730.66 1095.  
722. 6600985.64 4701865.59 909. 6601097.93 4701743.59 1096.  
723. 6600986.20 4701802.53 910. 6601098.02 4701788.35 1097.  
724. 6600986.30 4701876.48 911. 6601099.08 4701801.21 1098.  
725. 6600986.73 4701883.54 912. 6601099.29 4701757.48 1099.  
726. 6600987.09 4701589.65 913. 6601099.32 4701887.55 1100.  
727. 6600987.28 4701897.21 914. 6601099.38 4701912.86 1101.  
728. 6600987.49 4701731.20 915. 6601100.30 4701815.08 1102.  
729. 6600987.55 4701901.22 916. 6601100.57 4701543.88 1103.  
730. 6600987.74 4701582.89 917. 6601102.00 4701787.96 1104.  
731. 6600988.01 4701736.20 918. 6601102.37 4701791.94 1105.  
732. 6600988.82 4701915.04 919. 6601102.82 4701911.85 1106.  
733. 6600989.19 4701919.04 920. 6601103.27 4701886.85 1107.  
734. 6600989.32 4701756.09 921. 6601103.80 4701705.07 1108.  
735. 6600989.76 4701708.72 922. 6601104.29 4701814.85 1109.  
736. 6600990.44 4701932.50 923. 6601105.33 4701719.11 1110.  
737. 6600991.72 4701815.61 924. 6601105.72 4701827.09 1111.  
738. 6600992.00 4701726.90 925. 6601106.68 4701910.61 1112.  
739. 6600993.09 4701661.17 926. 6601107.42 4701842.11 1113.  
740. 6600993.43 4701840.72 927. 6601108.18 4701708.26 1114.  
741. 6600994.20 4701934.83 928. 6601109.03 4701848.98 1115.  
742. 6600995.43 4701836.81 929. 6601109.63 4701721.66 1116.  
743. 6600995.62 4701814.86 930. 6601109.72 4701826.86 1117.  
744. 6600996.49 4701663.94 931. 6601111.25 4701865.03 1118.  
745. 6600996.99 4701874.43 932. 6601111.31 4701859.68 1119.  
746. 6600997.15 4701740.61 933. 6601111.39 4701841.68 1120.  
747. 6600997.47 4701840.91 934. 6601111.75 4701637.55 1121.





# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

.....

GRANICA ZAHVATA DUP-a

P≈ 40.79 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

1

UP 1

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## SAOBRAČAJ

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 12

NOSILAC IZRADE  
PLANSKE DOKUMENTACIJE

ARHIENT

DOO PODGORICA

NARUČILAC



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE - PODGORICA



FAZA

URBANIZAM

NAZIV FIRME

ARHIENT DOO - PODGORICA

ODGOVORNI PLANER

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

MP

DIREKTOR

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

DATUM  
novembar 2016

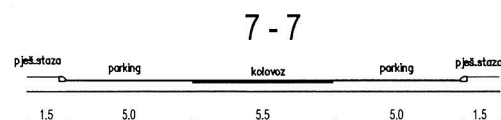
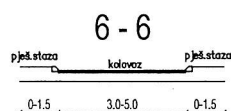
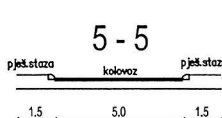
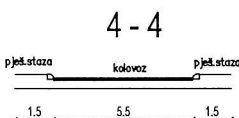
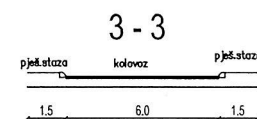
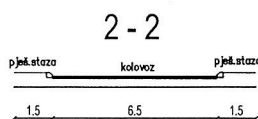
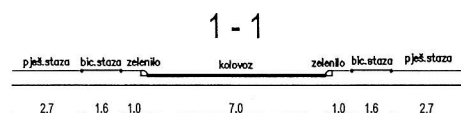
PLANIRANO STANJE

RAZMJERA  
1 : 1000

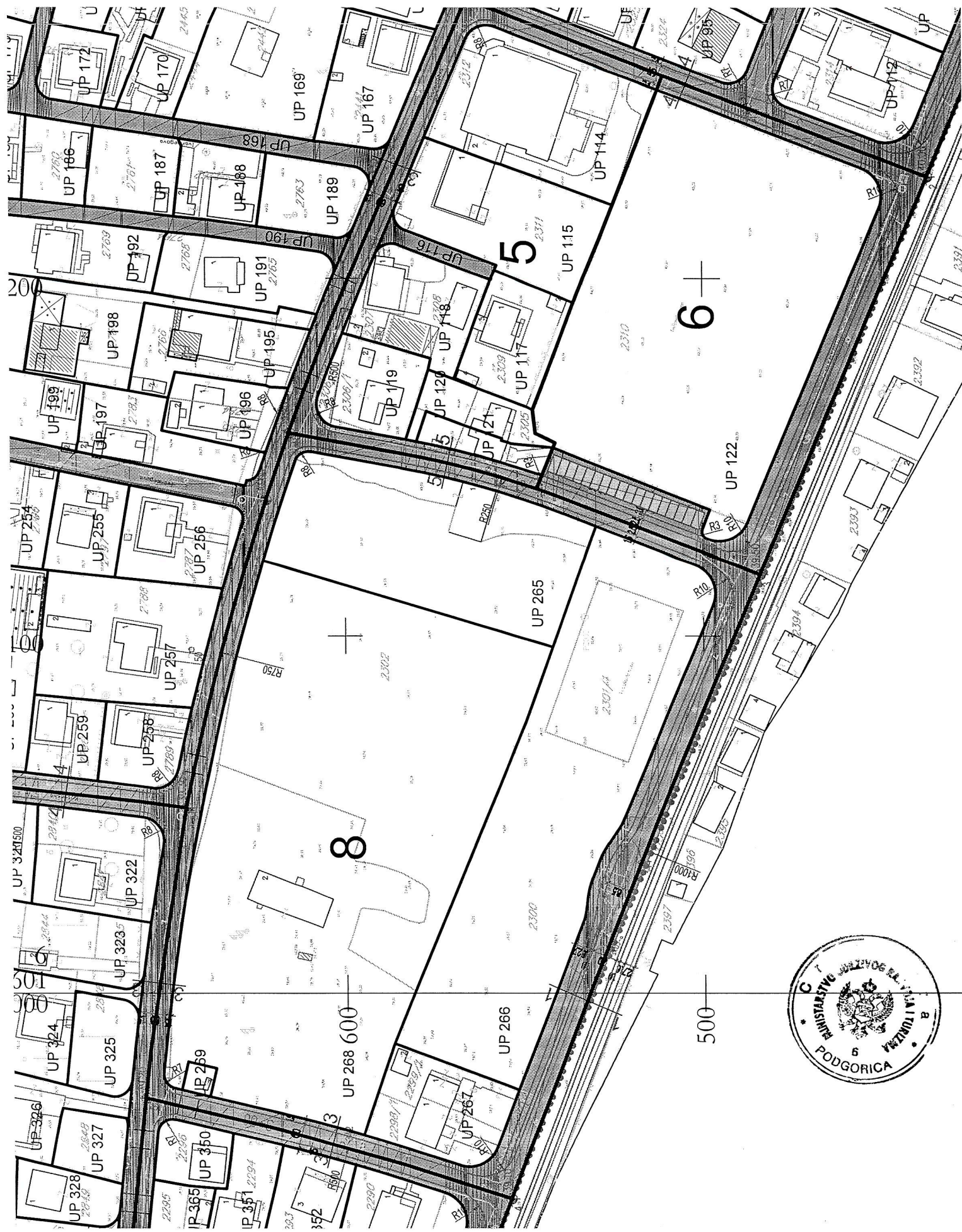
BROJ LISTA  
12

Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing
1	6601206.136	4701866.064	31	6601385.413	4701833.111	61	6600652.136	4701861.054
2	6601208.616	4701437.874	32	6601428.899	4701820.425	62	6600662.293	4701822.347
3	6601117.269	4701454.141	33	6601440.585	4701815.057	63	6600557.980	4701830.359
4	6600942.918	4701554.383	34	6601506.590	4701794.287	64	6600767.527	4701834.596
5	6600826.208	4701593.935	35	6601515.692	4701789.656	65	6600861.555	4701824.533
6	6600830.736	4701624.304	36	6601621.122	4701787.182	66	6600891.555	4701824.503
7	6600702.418	4701648.159	37	6601540.582	4701777.819	67	6600922.614	4701826.545
8	6600440.858	4701695.453	38	6601620.177	4701747.749	68	6600941.232	4701819.658
9	6600336.946	4701697.999	39	6601544.120	4701817.289	69	6600998.037	4701835.852
10	6600261.899	4701625.177	40	6601471.769	4701434.357	70	6601067.731	4701732.482
11	6600317.526	4701932.194	41	6601427.666	4701419.355	71	6601070.412	4701831.570
12	6600330.114	4701937.323	42	6601421.540	4701409.107	72	6601063.025	4701754.592
13	6600443.003	4701942.355	43	6601247.759	4701467.190	73	6601163.793	4701740.741
14	6600462.254	4701943.659	44	6601318.850	4701457.652	74	6601057.920	4701639.872
15	6600566.998	4701953.811	45	6601333.541	4701544.321	75	6601311.239	4701611.111
16	6600653.729	4701951.552	46	6601286.139	4701550.731	76	6601367.280	4701617.554
17	6600720.147	4701954.084	47	6601277.511	4701555.115	77	6601375.040	4701632.946
18	6600786.952	4701954.060	48	6601150.767	4701615.347	78	6601392.857	4701683.266
19	6600776.053	4701965.541	49	6601140.674	4701559.711	79	6601446.055	4701666.792
20	6600897.321	4701994.094	50	6601056.146	4701612.826	80	6601467.601	4701656.039
21	6600982.932	4701983.403	51	6601051.669	4701644.337	81	6601496.502	4701724.863
22	6600928.289	4701975.973	52	6600970.290	4701658.070	82	6601511.236	4701754.498
23	6600946.429	4701728.004	53	6600837.657	4701677.746	83	6600726.664	4701732.517
24	6600886.653	4701954.771	54	6600666.477	4701717.692	84	6600743.283	4701779.758
25	6600825.355	4701950.504	55	6600636.415	4701675.671	85	6600439.502	4701809.331
26	66005870.650	4701946.426	56	6600718.283	4701933.501	86	6600659.742	4701962.551
27	6601003.656	4701940.392	57	6600440.763	4701857.240	87	6600974.981	4701945.326
28	6601069.947	4701923.527	58	6600826.167	4701771.482	88	6601094.652	4701924.066
29	6601200.543	4701887.707	59	6600636.060	4701792.944	89	6601175.797	4701893.289
30	6601155.416	4701884.260	60	6600644.374	4701824.127	90	6601250.395	4701874.740
	6601245.277	4701875.888	60'	6601161.286	4701743.332	91	6601267.549	4701858.749
	6601261.553	4701860.790	60''	6601138.074	4701822.031			
33	6601361.420	4701840.112						

## KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200







# HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- kt-40,41  
kn-39,51 APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

### LEGENDA

- \*\*\*\*\* GRANICA ZAHVATA DUP-a
- P≈ 40.79 ha
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

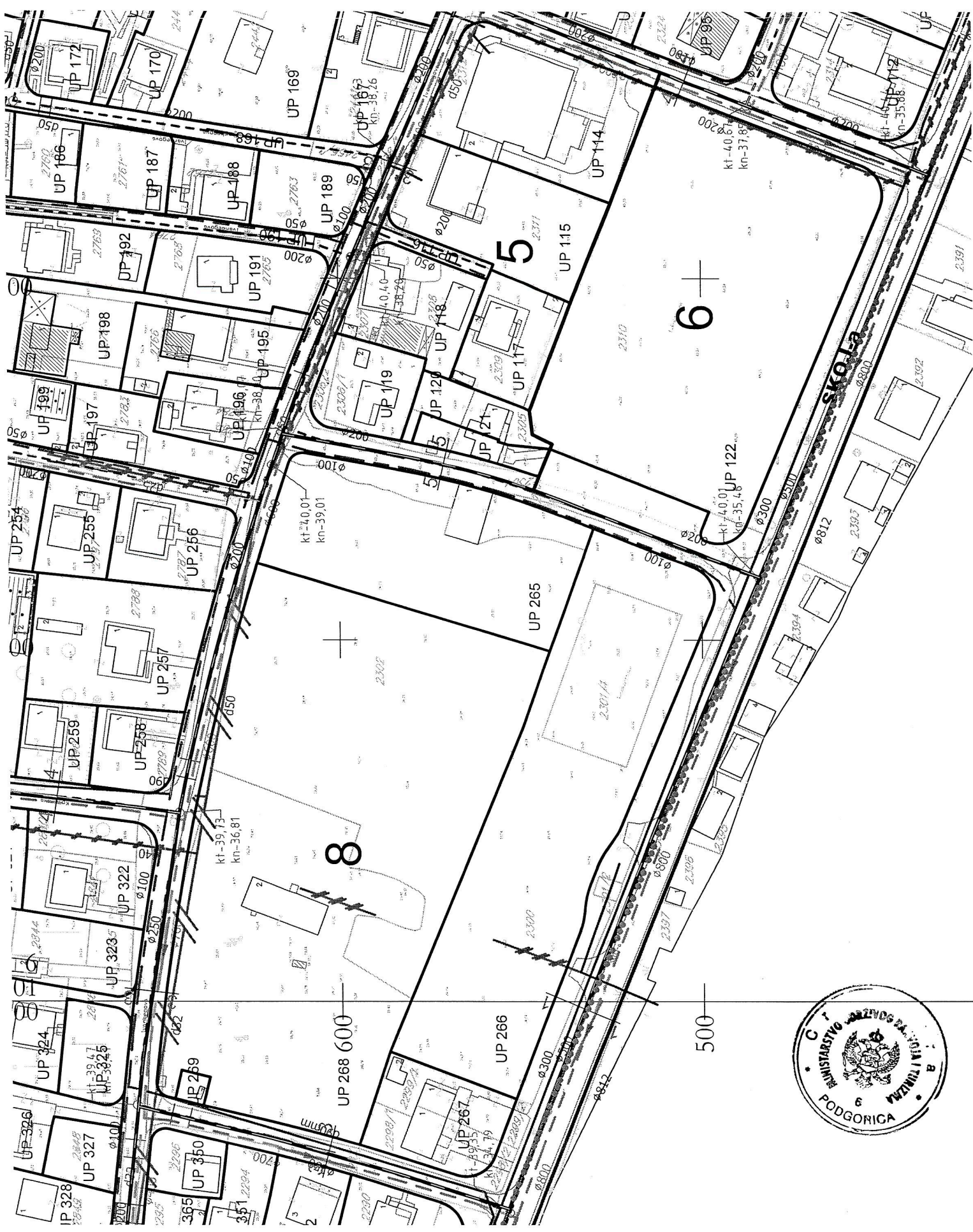
### HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 13







# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 14b





# LEGENDA:



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"



GRANICE TRAFORA

Napomene:

-Sirina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba . Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

## LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P≈ 40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE












# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

## LEGENDA

-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhih

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI**  
**P=40.75 ha**

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 15


NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<div>//ARHIENT</div> DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	TK INFRASTRUKTURA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CRNA GORA DOO - DANILOVGRAD		
ODGOVORNI PLANER FAZE	dipl. ing. el. EDIN ČATOVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 15







## LEGENDA

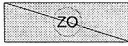

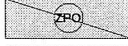
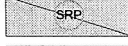
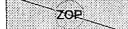
.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
—	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU


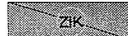
### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ

	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER
	LINEARNO ZELENILO - drvoređi

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS

	GROBLJE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" dio u Podgorici

Odluka o donošenju  
izmjena i dopuna DUP-a  
„Tološi 2 - dio“ u  
Podgorici,  
br.02-030/16-1448,  
Podgorica, 25.novembra  
2016.godine  
Predsjednik Skupštine  
Glavnog grada  
Dr Đorđe Suhiih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "TOLOŠI 2" DIO U PODGORICI  
P=40.75 ha

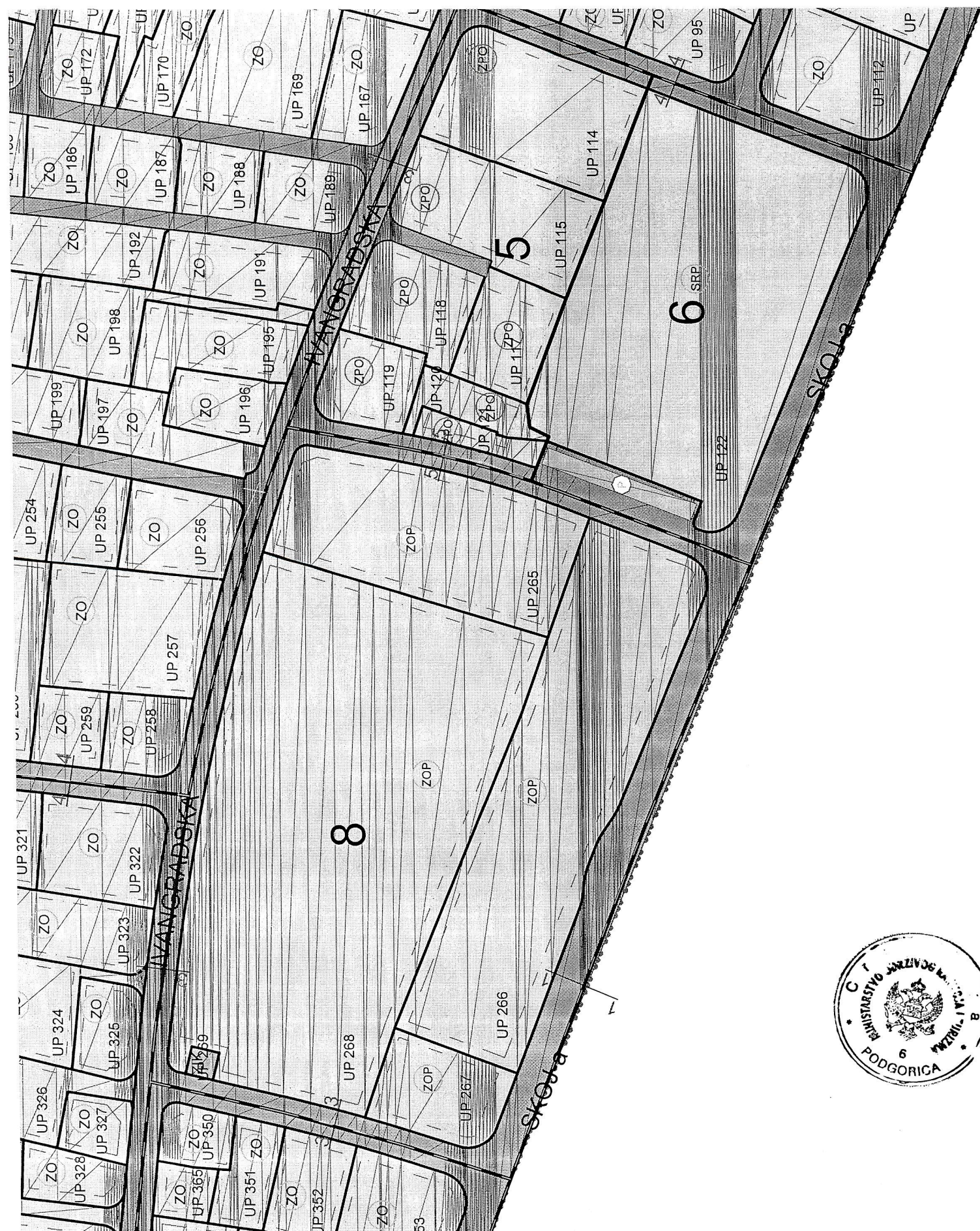
## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	MP	
NAZIV FIRME	STUDIO 02 DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN		
DIREKTOR	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN		
DATUM novembar 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 16











Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101-1556/1-02-298/12

Podgorica, 08.08.2017.godine

NR

Primljeno: 08.08.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1797	2	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1797/4 od 04.08.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 268, Blok 8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2300, 2302 i 2278/1 sve K.O. Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“ Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Ministarstvu prosvete iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i objekte za obrazovanje čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta osnovne škole, ukupne korisne površine veće od 1000m<sup>2</sup>, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

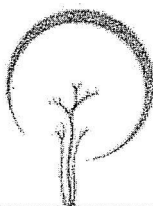
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

*Ra*

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

*Ilija Radović*



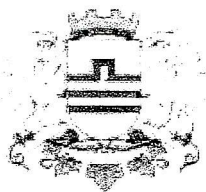
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 619 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Za – V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica

*Nikola Medenica*



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 11-08-2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1797	8	

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD – PODGORICA  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/17-2630  
Podgorica, 07. avgust 2017.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA**

**Ul. IV Proleterske brigade br. 19**

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 1055-1797/3 od 01.08.2017. godine obratili ste u vezi dobijanja saobraćajne saglasnosti vezano za izgradnju objekta, osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 268 – Blok 8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2300, 2302 i 2278/1 sve KO Tološi u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, br. 47/16).

U vezi zahtjeva, obavještavamo vas da je ovaj Sekretarijat mišljenja da nema smetnji za odobrenje predmetnog zahtjeva.

S poštovanjem,

**SEKRETAR,**  
**Marko Rakočević dipl.ecc.**

---

Rimski trg broj 50, 81000 Podgorica  
TEL:(+382)235 - 185 ; FAX: 235 - 184;  
E-mail: pgksp@t-com.me





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-3734/2

Podgorica, 24.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1797/6 od 01.08.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovne škole na urbanističkoj parceli UP 268-Blok 8, koju čine djelovi katastarskih parcela broj:2300, 2302i i 2278/1 sve KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2-dio" - Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica., po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE-Podgorica, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 8. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoelektrinskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta, potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)